



**MARATHON
DES SABLES**
LE CHAUFFAGISTE A
DÉCROCHÉ LA DUNE
P. 30



AVEC CE NUMÉRO
UN SUPPLÉMENT
SPÉCIAL
**EAU CHAUDE
SANITAIRE**

**NOUVELLE
FORMULE**

L'installateur

le bâtiment
PERFORMANT

LE MAGAZINE DES PROFESSIONNELS **PLOMBiers / CHAUFFAGISTES / COUVREURS** WWW.EDIPA.FR

Salmson s'engage
pour votre avenir.
Pour mon avenir.

**GLOBAL
EFFICIENCY**
BY SALMSON®



Avec ses gammes de produits « Global Efficiency », Salmson prend part à une véritable révolution : nous léguer des villes plus responsables, une Terre plus saine.

service lecteur n° 3789

salmson.com

INVENTER
LES SOLUTIONS DE DEMAIN.

salmson

SALLES
DE BAINS

**UN MARCHÉ QUI
VOUS TEND
LES BRAS**

P. 32



POMPES
À CHALEUR
**COMMENT
ÉVITER
LA TRANSMISSION
DES BRUITS ?**
P. 40

Les Trophées de **L'installateur**

7^{ème} édition 2013



PRÉPAREZ VOS DOSSIERS DE PARTICIPATION !
CONCOURS OUVERT À TOUS !

Voir P. 28-29



5 MINI DRV PILOTÉS PAR FAÇADE

Pour rénover un bâtiment de bureau de qualité moyenne, un installateur multiplie les petits groupes de pompe à chaleur air/air, ce qui permet d'adapter le fonctionnement aux apports thermiques de chaque façade.

À Ris-Orangis, en région parisienne, une société française en plein essor dans le domaine de la prothèse médicale emménage dans des locaux plus spacieux pour se développer. Une petite rénovation du système de confort s'imposait au préalable. La société Conditionair a remporté le marché en proposant une alternative simple au traditionnel groupe DRV de plus de 10 CV en terrasse : plusieurs groupes mini-DRV de Mitsubishi Electric. Principal avantage, rendre les locaux autonomes par façade. Autre avantage : un poids mieux réparti sur la charpente métallique du bâtiment. Evidemment, tout cela après que l'étanchéité et l'isolation thermique de la terrasse aient été refaites.

Après démontage de l'ancien système, vieux et obsolète, avec des problèmes de contre-pentes au niveau des canalisations, cinq groupes extérieurs mini-DRV sont donc installés sur la terrasse. Un appareil monosplit est également choisi pour refroidir le local du serveur informatique, au cœur du bâtiment, situé dans une pièce aveugle. Au total, la puissance frigorifique installée s'élève à 77,5 kW pour 90 kW en chauffage. Les bureaux du bâtiment sont équipés de cassettes classiques encastrées dans des plafonds suspendus. Vingt-six au total, dont la puissance s'échelonne de 2 à 5 kW. Dans le local technique, une commande centralisée AG 150 de Mitsubishi Electric avec écran tactile permet de régler tous les paramètres de tous les groupes, excepté le monosplit. Placée sur la façade de l'armoire électrique, elle est connectée au réseau informatique de l'entreprise via un simple câble de type RJ 45. Cette commande sera également pilotable via Internet ou depuis un PC moyennant l'acquisition de la licence spécifique, ce que le propriétaire n'a pas souhaité dans un premier temps. Le système marie 16 télécommandes d'unités intérieures infrarouges avec 11 unités commandées par fil pour les salles de réunion et locaux communs.

UN OUTIL DE GESTION POUR L'UTILISATEUR

«Il n'y a pas de maîtrise des consommations d'énergie sans maîtrise de l'utilisation des systèmes», estime Serge Brésin, dirigeant de Conditionair. «On doit fournir à notre client un



1. 5 groupes mini DRV permettent de gérer les bureaux donnant sur les 4 façades et la zone centrale du bâtiment en toute indépendance. Le poids est également mieux réparti sur la toiture.

outil de travail qui réponde à son besoin. Quand on a un plateau comme celui-là, avec un nombre relativement important de climatiseurs, il faut que le client puisse maîtriser l'utilisation qui en est faite.» Grâce à la commande centralisée, l'utilisateur peut effectuer des réglages pour l'ensemble des unités intérieures ou seulement quelques-unes préalablement sélectionnées. On peut régler à distance le type de balayage d'air, la vitesse de ventilation, la température, etc. L'interface permet également de verrouiller certaines fonctions (marche/arrêt, mode chaud ou froid ou réglage de température avec plage de liberté de 1 à 4 °C).

Conformément à la logique de l'installation réalisée, Conditionair a programmé la commande centralisée de manière à ce que toutes les unités soumises à une même influence climatique (façade) soient paramétrées par défaut de la même manière. Pour l'utilisateur, c'est ainsi plus simple de venir régler les paramètres. Une couleur a été attribuée à chaque circuit en fonction de la partie du bâtiment qu'il dessert : jaune pour l'ouest, bleu pour le sud, vert pour l'est et rouge pour toute la partie nord. La zone centrale est en violet (salle de formation, 2 salles de réunions, bureau des agents commerciaux). Cette zone est également gérée différemment car elle n'a pas d'apports externes liés aux vitrages. La commande centralisée permet d'identifier en clair les noms des salles (exemple : bureau des assistantes commerciales). L'intérêt énergétique est de pouvoir programmer de manière hebdomadaire et même annuelle le fonctionnement en fonction de l'occupation prévue des locaux, de diminuer les consignes automatiquement les fins de semaine et jours fériés, pendant les vacances, etc.

VERS DE LA MAINTENANCE PRÉVENTIVE ?

En termes de maintenance, la commande centralisée est



2. Un soin particulier a été apporté au passage des canalisations frigorifiques en toiture-terrasse. Des chemins de câbles ont été reconstitués sur des supports antivibratiles Big Foot avec une qualité qui devrait durer dans le temps.



Dans l'e-mag interview vidéo de l'installateur et démonstration vidéo d'installation de la régulation centralisée

3. Le bâtiment est très simple : un rectangle présentant 4 façades. L'étanchéité et l'isolation thermique de la terrasse ont été refaites, ainsi que l'intérieur.



4. Tous les bureaux sont au premier niveau et équipés de cassettes dont une grande partie pilotée individuellement par télécommande infrarouge.

LES PLUS
LA COMMANDE CENTRALISÉE OUVRE DES POSSIBILITÉS DE GESTION



également un outil pour l'installateur. Elle affiche les défauts et leur historique. Accessible par identifiant et mot de passe, le niveau «administrateur» permet de faire les réglages d'heure, date, année, etc. C'est le niveau qui donne accès à plus ou moins de fonctions, selon la licence choisie. Différents niveaux assurent l'accès et la gestion à distance, l'envoi d'alertes de défauts par mails, l'affichage des consommations d'énergie par zone, la modification des paramètres de fonctionnement des groupes extérieurs... «Ce système permet à l'utilisateur de retrouver le contrôle de ses équipements», reprend l'installateur. «Il faut pouvoir accéder à ces réglages depuis un ordinateur également. L'énergie est un centre de dépense et fait donc partie de la gestion de l'entreprise. Le deuxième point, c'est qu'avec ce type de système, on peut tout réguler de manière très précise. Quand le client le souhaite, on peut aller jusqu'à de la télésurveillance (informations seules) ou même de la télégestion (possibilité d'action). Cela permet d'avoir une information fiable et rapide sur le fonctionnement et l'état du système. Cela permet également de prendre le temps de nous organiser au mieux, tout en rendant un bon service.» ■



«Ce système de commande centralisée permet à l'utilisateur de retrouver le contrôle de ses équipements», commente Serge Brésin, dirigeant de Conditionair.

Commande centralisée avec écran tactile est reliée au réseau informatique et installée sur la porte de l'entrée électrique. Elle permet le pilotage et la programmation du fonctionnement de l'installation. La consultation de droits supplémentaires auprès du client pourra donner à terme l'accès à la télégestion si le client le décide.

ANTICALCAIRE - DESEMBOUEUR - PERFORMANT & ECOLOGIQUE AVEC GARANTIE DE RESULTATS Neutralise le calcaire et la corrosion Economies d'eau et d'énergies assurées Eau Froide - Toutes Productions ECS - Réseaux ECS Eau de Chauffage - Eau Glacée www.expertima.fr - 04 42 42 32 10 - info@expertima.fr